

Szákszend Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 19-i, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Településterv készítéséről szóló ajánlattételi eljárás eredménye

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester
Előkészítő: Kovács Laura kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) kimondja, hogy azon településeknek, amelyeknek településrendezési eszközei a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet szerint készültek, a településrendezési eszközök 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban. Azok módosítására is eddig az időpontig van lehetőség, Szákszendén az alaptervek 2002-ben készültek. A hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a korábbi különálló fejlesztési és rendezési dokumentumok helyett integrált településtervet kell készíteni, amely a település egészére egységesen készül. A településterv tartalmát és elkészítésének fázisait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Korm.rendelet) határozza meg.

A képviselő-testület 108/2025. (XI.19.) határozatával döntött az ajánlattételi eljárás lefolytatásáról. Az alábbi ajánlatok érkeztek be.

1. Az empersend studio Kft. (székhely: 2517 Keszölc, Bányász utca 4., adószám: 29147755-2-11) ajánlata az előterjesztés 1. melléklete:

Részmunka megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27 %)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1. Megalapozó vizsgálat	2.500.000	675.000	3.175.000
2. Fejlesztési terv	2.500.000	675.000	3.175.000
3. Rendezési terv	2.500.000	675.000	3.175.000
4. Alátámasztó javaslat, környezeti értékeléssel és műemlékvédelmi hatástanulmányt is tartalmazó örökségvédelmi hatástanulmánnyal	3.750.000	1.012.500	4.762.500
5. Végleges tervdokumentáció	1.250.000	337.500	1.587.500
Teljes tervdokumentáció összesített tervezési díja	12.500.000	3.375.000	15.875.000

2. A Terminus Várostervező Iroda Kft. (székhely: 1125 Budapest, Lelesz utca 14. 2. ajtó, adószám: 27747380-2-43) ajánlata az előterjesztés 2. melléklete:

Részmunka megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27 %)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1. Megalapozó vizsgálat	3.000.000	810.000	3.810.000
2. Fejlesztési terv	3.000.000	810.000	3.810.000
3. Rendezési terv	3.000.000	810.000	3.810.000
4. Alátámasztó javaslat, környezeti értékeléssel és műemlékvédelmi hatástanulmányt is tartalmazó örökségvédelmi hatástanulmánnyal	4.500.000	1.215.000	5.715.000

5. Véglegesített teljes dokumentáció jóváhagyás utáni leszállítása	1.500.000	405.000	1.905.000
Teljes tervdokumentáció összesített tervezési díja	15.000.000	4.050.000	19.050.000

3. A PRO ARCH Építész Stúdió Bt. (székhely: 1085 Budapest, József körút 36. IV. em. 21., adószám: 283490032-42) ajánlata az előterjesztés 3. melléklete:

Részmunka megnevezése	Nettó ajánlati ár (Eft)	Áfa (Eft 27 %)	Bruttó ajánlati ár (Eft)
1. Megalapozó vizsgálat	3.464	936	4.400
2. Fejlesztési terv	3.464	936	4.400
3. Rendezési terv	3.464	936	4.400
4. Alátámasztó javaslat, környezeti értékeléssel és műemlékvédelmi hatástanulmányt is tartalmazó örökségvédelmi hatástanulmánnyal	5.197	1.403	6.600
5. Végleges tervdokumentáció	1.732	468	2.200
Teljes tervdokumentáció összesített tervezési díja	17.320	4.680	22.000

Az ajánlatok érvényesek, viszont a legalacsonyabb ajánlat összege, bruttó 15.875.000 Ft is meghaladja az önkormányzat erre fordítható forrásait, nem tudjuk biztosítani a szükséges fedezetet, ezért javaslom az ajánlattételi eljárás eredménytelenné nyilvánítását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a napirendi pont megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Szákszend, 2025. december 3.

Papp Attila Csaba
polgármester

**Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**Szákszend Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településterv készítéséről szóló
ajánlattételi eljárás eredményéről**

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

A 108/2025. (XI.19.) határozatával jóváhagyott Szákszend településtervének elkészítéséről szóló ajánlattételi eljárását eredménytelenné nyilvánítja forráshiány miatt.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 12.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző